

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/3/005/RAU 4/18

LIBRO: 1

FOLIO: 6

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 3.504,94 m² **UA:** 1.805,04 **REF. CATAST.:** 04079A035095000000PK

LINDEROS:

NORTE: CANAL SECTOR I COLONIZACIÓN

SUR: SEBASTIÁN CEREZUELA MARTÍN

ESTE: FRANCISCO LINARES RUÍZ

OESTE: S.MALDONADO FDEZ Y FCO MALDONADO MALDONADO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1702 **LIBRO:** 281 **FOLIO:** 37 **FINCA:** 25461 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN 23-MAYO-2016; ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 4-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 21-FEBRERO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.805,04 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.624,54

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO

APROV. RECONOCIDO: 1.624,54 U.A **VALORACIÓN:** 169.670,99 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 21/02/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 27/05/2020

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.